 **HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/6582-1/2024.

Napirend sorszáma:

**Előterjesztés**

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2024. május 30-ai nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Szarka László és Szarka Péter Ferenc ingatlan felajánlása az Önkormányzat részére (Hévíz (külterület) 072/94. hrsz.)

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:**  dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor

polgármester

**1.**

**Tárgy és tényállás ismertetése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szarka László és Szarka Péter Ferenc az alábbi felajánlást tették Hévíz Város Önkormányzat javára:

Kizárólagos tulajdonukat képezi a Hévízi ingatlan-nyilvántartásban **072/94. helyrajzi szám** alatt felvett 86 m² alapterületű, „szántó” megjelölésű külterületi ingatlan. Az ingatlant szeretnék felajánlani a Helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) számú rendeletben meghatározott „közút” kialakítása céljából az Önkormányzatnak. A térítésmentes átadásért kérik az ügyvédi és eljárási költségek átvállalását.

Az ingatlan a HÉSZ 2023. évi módosításával került be a város tervezett úthálózati rendszerébe, tehát annak átvétele fontos és indokolt.

2021 előtti szabályozási tervlap kivonat:



Hatályos szabályozási tervlap kivonat:



A Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a következőket mondja ki:

5. § (3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

A Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg. Jelen esetben a célirány a „településfejlesztés”.

A földforgalmi törvény 20. § d) pontja a következőket mondja ki:

Elővásárlási jog nem áll fenn a 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célból történő adás-vétel esetén. Tehát sem az államnak, sem más jogi és természetes személynek nincsen ebben az esetben elővásárlási joga.

Fontos továbbá, hogy a földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés h) pontja érvényes jelen esetben, tehát nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a 11. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzéshez. Ezzel az adásvételi eljárás során nagyon sok időt lehet megtakarítani.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete szabályozza a felajánlott vagyonnal kapcsolatos eljárást.

A 7. § (1) bekezdése szerint a vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Az ingatlan elfogadása esetén számolni kell a következő költségekkel:

* ügyvédi díj (ajándékozási szerződés)
* földhivatali bejegyzési illeték (6.600.- Forint)

Az ajándékozási szerződés elkészítésére javaslom felkérni az állandó megbízással rendelkező dr. Farkas Ügyvédi Irodát. A földhivatali eljárási díj Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 08.) önkormányzati rendeletének 13. melléklet E oszlop 63. sora szerinti dologi kiadások terhére biztosított.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

**2.**

**Határozati javaslat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szarka László és Szarka Péter Ferenc tulajdonában lévő Hévíz 072/94. hrsz-ú ingatlan ajándékozás (térítésmentes átadás) keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba való felajánlását „közút” kialakítása céljából elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási (térítésmentes átadás) szerződés elkészíttetésére és aláírására.
3. Az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget Hévíz Város Önkormányzat viseli. A Képviselő-testület a felmerülő eljárási költségekre a forrást Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 08.) önkormányzati rendeletének 13. melléklet E oszlop 63. sora szerinti dologi kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. július 31.

**5.**

**Felülvizsgálatok - egyeztetések**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Polgármesteri Hivatal** | | | |
| **név** | **beosztás/feladat** | **aláírás** | **megjegyzés** |
| dr. Keserű Klaudia | jogász |  |  |
| Szintén László | pénzügyi ellenőrzés |  |  |
| dr. Tüske Róbert | törvényességi felülvizsgálat |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Külsős partner** | | | |
| **név** | **beosztás** | **aláírás** | **megjegyzés** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |